Normer för andelstalsberäkningen

2015-12-15

Ärendenummer
W13204

Förrättningslantmätare
Jenny Berggren

Ärende	Anläggningsförrättning avseende omprövning av Rörbäcksnäs ga:4
	Kommun: Malung-Sälen Län: Dalarna

Andelstalet för en fastighet ska avspegla dess användning av anläggningen. Andelstalen ligger till grund bl.a. för fördelning av gemensamhetsanläggningens driftskostnader.

Andelstalsberäkningen har grundats på följande värden:

Trafikslag	**Andelar**
Fastigheter inom Joängsbyn och övriga fastigheter med egna utfartsvägar till Joängsslingan samt Rörbäcksnäs 31:38.	
Lägenhet för självhushåll	5 andelar/lägenhet
Övriga fastigheter i föreningen	
Lägenhet för självhushåll	8 andelar/lägenhet
Obebyggd fastighet	1 andel/fastighet
Övriga anläggningar	varierande andelstal

Som lägenhet räknas huvudbyggnad, komplementbyggnad som t.ex. gäststuga, uthyrningsbostad och lägenhet i byggnad med mer än en lägenhet.

Med självhushåll avses lägenhet som är utrustad med kök och badrum alt. toalett och dusch.

Övriga anläggningar har fått andelstal efter beräknat användande eller enligt överenskommelse mellan föreningen och ägare till anläggning.