

Årsredovisning för

# Stornärfjällets Samfällighetsförening

716413-1570

Räkenskapsåret  
**2021-09-01 - 2022-08-31**

**Innehållsförteckning:**

	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stornärfjällets Samfällighetsförening, 716413-1570, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

### Verksamheten

#### **Allmänt om verksamheten**

Föreningen är en samfällighetsförening i enlighet med lagen 1973:1150, förvaltning av samfälligheter (SFL).

Föreningen består av ägarna till fastigheterna längs föreningens vägar som uppgår till cirka 19 kilometer i Malung - Sälen kommun. Föreningen erhåller statligt bidrag för vägunderhåll på delar av vägnätet. Vägnätet är i huvudsak belagt med asfalt, vilket ger en låg driftskostnad och bra miljö. Snöröjningen sköts av entreprenören Gudmundssons Kross & Åkeri som sedan april 2021 ägs av KEWAB. Arbetet utförs av KEWAB's egen personal.

Föreningen har sitt säte i Sälen.

#### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

##### **Skidspåren**

Skidspåren har under verksamhetsåret genomgått en hel del förbättringsåtgärder i form av ny och förbättrad märkning i båda åkriktningarna, varningsskyltar har monterats (brant utförslöpa), spårkartor har monterats vid alla vindskydd, kurvor har rätats ut, stenar har avlägsnats både för hand och med maskin, röjning av sly. Några träd och stubbar har tagits bort för att underlätta framkomligheten med pistmaskin. Skidspåren har under perioden underhållits av Skistar genom gemensamt avtal med grannföreningarna Myrflodammen och Gilleråsen.

##### **Skoterleder inom Samfälligheten**

Skoterlederna inom samfälligheten har under året förbättrats med både tydliga skyltar och ledkryss. Slyröjning har skett, Ny anslutningsled har anlagts från leden myren nedan Jens Brittas väg till Telemarksvägen. Swishskyltar har monterats längs lederna då underhållet sker ideellt av medlemmar i föreningen. Skoteråkarnas anpassning till föreskriven hastighet har förbättrats och lederna respekteras numera bättre vilket gynnar möjligheten till fortsatt utveckling.

##### **Fibergrävning**

Sommaren 2021 återupptogs arbetet med reparationer efter fibergrävningen enligt besiktningsmannens kvarvarande anmärkningar. Efter dialog och en för samfälligheten fördelaktig ekonomisk uppgörelse med Telia/Skanova övertog samfälligheten den kvarvarande städningen av diken och markytor. Därmed godkände besiktningsmannen entreprenaden och den 5-åriga garantin trädde i kraft.

##### **Vägarna**

Det planerade arbetet med fortsatt asfaltering av de bidragsberättigade genomfartsvägarna och samfällighetens egna mindre vägar återupptogs sommaren 2022. Totalt 4,4 km av samfällighetens vägar asfalterades med tillförande läggning av stödkanter utfördes 2022 av NCC. Löpande besiktning av arbetet och slutbesiktning utfördes av AFRY där också Trafikverket deltog. På grund av ökade materialkostnader, tjälskador och belastningsskador under året har fler vägvägar asfalterats än tidigare planerat och kostnaden för beläggningsarbetena överskred budget. Bidragsansökan till Trafikverket för ny beläggning av de bidragsberättigade genomfartsvägarna som söktes 2021 beviljades och ett bidrag om 570 000 kr betalades ut 2022.

Vägområdet kantklippes i två omgångar p g a beläggningsarbeten under juli och september månad.

Kostnaden för årets vinterväghållning landade åter på en normal nivå med halkbekämpning. Efter säsongen sopades vägnätet. Gudmundssons såg över skadade stolpar för väg- och gatuskyltar. Dikesrensning har skett på flertal ställen. Delar av Hjordstigen har hyvlats och ny grusbeläggning har lagts ut vid ett par tillfällen på grund av omfattande byggtrafik.

Sedvanliga underhållsåtgärder såsom lagning av hål i ytbeläggnings, slyröjning och kantklippning längs vägar för ökad sikt och säkerhet i korsningar sker fortlöpande.

Postlådeställen och informationstavlor på längs vägarna har målats och fixats till.

### **Gångvägarna**

Gångvägarna används flitigt och planerade arbeten har utförts bestående av slyröjning och städning. Styrelsen diskuterar möjliga lösningar till en förlängning av gångvägen men har under året inte beslutat när det skall genomföras.

### **Mobiltorn**

Etableringen av ett mobiltorn för 5G-trafik på central plats inom föreningens område har varit på agendan en längre tid. Redan i slutet av 2019 beviljade Malung Sälens kommun, bygglov för ett mobiltorn inklusive teknikbodar på kommunens mark mellan Skidvägen och Jens Brittias väg. Efter ett antal juridiska turer där flera intressenter, utan framgång, överklagat beslutet så vann det laga kraft. Styrelsen har vid flera tillfällen deltagit i diskussioner med Net4mobility om att hitta en alternativ placering av tornet för att minimera påverkan på skidspår, skoterleder och området i övrigt. På föreningens hemsida har tidigare kommunicerats ett beslut att lokalisera tornet mellan Vesselstigen och Hermelinstigen. Den tänkta placeringen är inte längre aktuell bla för att optimera tornets tekniska funktion. Arbetet med att hitta en alternativ placering av tornet fortgår. Föreningen deltar i det arbetet tillsammans med Malung Sälens kommun som är den beslutande instansen för ett nytt bygglov.

### **Arbetsdagar**

Föreningen samlade ett antal medlemmar för gemensamma arbetsinsatser med skidspår, slyröjning, gångvägar och skoterleder i september. Sedvanlig gemensam lunch avslutade en trevlig arbetsdag där nya bekanskap stiftades.

### **Förrättning**

Dialogen med Tandådalsens Fäbods SF om ett samarbete av vägen från RV 66 till Härbrestigen har pågått under flera år som resulterade i att en förrättningsansökan skickades in och en Lantmätare utsågs 2022.

Vid de första kontakterna med utsedd Lantmätare fick respektive samfällighet en indikation på att kostnaden för en förrättning skulle uppgå till ca 2000 kr per fastighet vilket för Stornärfjällets medlemmar skulle betyda ca 1 600 000 kr.

Konsultation med vår intresseförening REV (Riksförbundet Enskilda Vägar) utmynnade i att båda samfälligheternas styrelser ansökte om att återkalla ansökan. Stornärfjällets samfällighetsförening kallade till en extrastämma i april som biföll styrelsens förslag att återkalla ansökan och Lantmäteriet avslutade den påbörjade förrättningen sommaren 2022.

Båda samfälligheternas styrelser arbetar med hjälp av REV att ta fram ett avtal som omfattar nyttjanderätt samt reglerar drifts- och underhållskostnader mellan samfälligheterna. Avtalet skall i en framtida förrättning i någon av samfälligheterna kunna tas med som ett komplement till förrättningen.

Kostnaden för att iordningställa vägsträckan uppskattas i dagsläget till ca 600 000 kr för Stornärfjällets del.

### **Medlemsregister**

Föreningen arbetar med medlemsregister i Vägfas som uppdateras varannan månad med aktuella ägaruppgifter från Lantmäteriet, detta för att vårt register skall ha aktuell status och korrekta uppgifter. Fastighetsmäklarna verksamma i Sälen kommunicerar också aktuell information med kontaktuppgifter till nya medlemmar vid ägarbyten.

### **Medlemsavgifter**

Föreningen omfattar 735 fastigheter. För verksamhetsåret är dessa fördelade på 7786 andelar vilka debiterats med 240kr / andel = 1 868 640 kr i medlemsavgifter för perioden 2021-09-01 till 2022-08-31.

### **Ekonomihantering**

Föreningen införde vid faktureringen i januari 2022, OCR-nummer som betalningsreferens på medlemsfakturorna vilket har fungerat mycket bra och har förenklat hanteringen med registrering av inbetalningarna betydligt. Kontona på Swedbank har avslutats och Nordea är fortsatt vår bank.

**Flerårsöversikt**

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908	<i>Belopp i kkr</i> 1709-1808
Uttaxerade bidrag	1 870	1 870	1 773	1 669	1 767
Resultat efter finansiella poster	-1 178	701	-658	462	457
Balansomslutning	3 694	1 969	1 175	1 818	1 626
Antal andelar	7 786	7 786	7 673	7 620	7 092
Utdebitering per andel, kr	240	240	230	220	250

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01- 2021-08-31</i>
<b>Föreningens intäkter</b>			
Uttaxerade bidrag		1 870 320	1 870 318
Övriga bidrag		628 034	66 040
Nettoomsättning		79 255	109 921
Övriga rörelseintäkter		292 327	17 600
<b>Summa föreningens intäkter</b>		<b>2 869 936</b>	<b>2 063 879</b>
<b>Föreningens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-4 047 920	-1 362 931
<b>Summa föreningens kostnader</b>		<b>-4 047 920</b>	<b>-1 362 931</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 177 984</b>	<b>700 948</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		42	102
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>42</b>	<b>102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 177 942</b>	<b>701 050</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 177 942</b>	<b>701 050</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 177 942</b>	<b>701 050</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Fordringar på medlemmar		1 200	211
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		565 627	1 360
Summa kortfristiga fordringar		566 827	1 571
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		3 127 038	1 967 277
Summa kassa och bank		3 127 038	1 967 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		3 693 865	1 968 848
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 693 865	1 968 848

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### ***Eget kapital***

Eget kapital vid räkenskapsårets början	1 851 489	1 150 439	
Årets resultat	-1 177 942	701 050	
Eget kapital vid räkenskapsårets slut	673 547	1 851 489	
<b>Summa eget kapital</b>	673 547	1 851 489	
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder	173 084	110 062	
Övriga skulder	10 720	5 114	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 836 514	2 183	
Summa kortfristiga skulder	3 020 318	117 359	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	3 693 865	1 968 848	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Övriga externa kostnader

	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Beläggningsarbeten	2 822 892	20 000
Snöröjning	665 164	706 528
Skidspåret	175 242	169 008
Övriga driftskostnader	109 218	232 131
Övriga kostnader	275 404	235 264
<b>Summa</b>	<b>4 047 920</b>	<b>1 362 931</b>

Sälen den 8 december 2022

  
Klas Wigert  
styrelseordförande

  
Esbjörn Carlsson  
kassör

  
Erik Bergqvist  
sekreterare

  
Stig Wiklund  
styrelseledamot

  
Pär Larsson  
skidspårskordinator

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-

Mats Hedlund

Daniel Johnsson